CASSA EDILE DI MUTUALITA' E DI ASSISTENZA
DELLA PROVINCIA DI TORINO

10135 TORINO VIA QUARELLO,19 - C.F.80083000010
www.cassaedile.torino.it - info@cassaedile.torino.it

Torino, 1° marzo 2023

Prot.nr. AF/ms AG/ 193

A TUTTE LE IMPRESE

AGLI STUDI DI CONSULENZA

OGGETTO: Procedura informativa (alert) nel sistema di VERIFICA CONGRUITA' CANTIERE

Spettabile Impresa/Studio di Consulenza

a seguito entrata in vigore della Procedura informativa (alert) individuata nell'Accordo tra le Parti Sociali nazionali 7 dicembre 2022 in attuazione del D.M. n. 143/2021, tutte le Imprese affidatarie di appalti soggetti a verifica di congruità, pubblici e privati, nonché tutti i relativi committenti pubblici, riceveranno una serie strutturata di avvisi veicolati dal sistema CNCE_Edilconnect per il tramite della Cassa Edile territorialmente competente. Tali avvisi informeranno che l'appalto è soggetto a verifica di congruità e pertanto la relativa attestazione sarà da richiedere, con l'ultimo stato di avanzamento lavori se appalto pubblico e prima del saldo finale se appalto privato.

Di seguito si specificano le fasi della procedura di ALERT:

La procedura prevede che, in fase di inserimento della denuncia di nuovo lavoro (DNL) relativa a cantiere soggetto a verifica di congruità, venga inserita la PEC dell'Impresa affidataria (sia per gli appalti pubblici che privati) e del committente (solo per gli appalti pubblici) tramite la quale si avvierà la procedura degli avvisi ALERT.

- Un primo ALERT si attiverà a titolo di avviso tramite il sistema Cnce_Edilconect che genererà una PEC, inviata comunque all'Impresa affidataria nonché, se l'appalto è pubblico, anche al committente, informando che l'opera denunciata è soggetta a verifica di congruità. L'Attestazione di congruità dovrà essere richiesta, a cura dell'Impresa e/o del committente, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori se appalto pubblico e prima di procedere al saldo finale da parte del committente se appalto privato;

  Se l'Impresa affidataria, anche non edile, non ha dichiarato il cantiere inserito invece per la propria parte da un subappaltatore, verrà inviata una PEC all'Impresa affidataria con l'invito ad adempiere

- Un secondo ALERT si attiverà il terzo giorno di ogni mese, da parte del sistema Cnce_Edilconnect, e sarà inviato a fini conoscitivi all'Impresa affidataria quale riepilogo dei dati relativi all'andamento della congruità nei propri cantieri;

Ufficio Imprese tel/fax 011.8107582 | Ufficio Operai tel/fax 011.8107581 | Ufficio TFR tel/fax 011.8107585 | Ufficio PREVEDI tel/fax 011.8107589 | Ufficio Assistenze tel/fax 011.8107584 | Ufficio DURC tel/fax 011.8107583 | Amministrazione tel/fax 011.8107586

- Un apposito ALERT verrà attivato relativamente ai lavori con durata pari o superiore a 30 giorni, per cui 20 giorni prima della data di fine lavori verrà inviata una PEC all'Impresa affidataria e se del caso al committente per informare che, terminato il cantiere, sarà necessario richiedere l'Attestazione di congruità prima del pagamento finale.

- Per i cantieri inseriti nel sistema o con data Inizio lavori a partire dal 1° marzo 2023, se alla chiusura del cantiere verrà omessa la richiesta dell'Attestazione di congruità potranno determinarsi le seguenti due situazioni:

  1. se il cantiere concluso risulterà congruo:
     la Cassa Edile inviterà tramite PEC l'Impresa affidataria (e il committente per gli appalti pubblici) a richiedere l'attestazione di congruità obbligatoria ai fini del pagamento dell'ultimo SAL o del saldo finale, oppure a scaricarla direttamente dal portale www.congruitanazionale.it tramite CUC e codice di autorizzazione, riportati nella stessa PEC;

  2. se il cantiere concluso non risulterà congruo:
     il primo giorno utile, individuato convenzionalmente nel giorno 5 del mese successivo alla scadenza della denuncia di competenza del mese di chiusura del cantiere, la Cassa invierà tramite PEC una nuova informativa all'Impresa affidataria (e al committente in caso di appalto pubblico) segnalando che l'opera denunciata, per cui manca la relativa richiesta di Attestazione di congruità, non risulta congrua.
     La Cassa Edile indicherà all'Impresa le difformità riscontrate, esporrà una proposta di regolarizzazione strutturata in più punti opzionabili dall'Impresa stessa e chiederà di regolarizzare la posizione entro 15 giorni trascorsi i quali, in caso perdurasse l'inadempienza, la Cassa stessa dovrà segnalare l'Impresa come irregolare in BNI.

Gli uffici della Cassa Edile sono a disposizione per tutti gli opportuni approfondimenti, riservandosi eventuali modifiche/correzioni per quanto comunicato in questa fase di avviamento della procedura.

IL DIRETTORE

Fiorito Dr. Aldo

Ufficio Imprese tel/fax 011.8107582 | Ufficio Operai tel/fax 011.8107581 | Ufficio TFR tel/fax 011.8107585 | Ufficio PREVEDI tel/fax 011.8107589 | Ufficio Assistenze tel/fax 011.8107584 | Ufficio DURC tel/fax 011.8107583 | Amministrazione tel/fax 011.8107586