CASSA EDILE - TORINO

Controllo della congruità

Note di carattere generale
e percorsi operativi

versione 30092021_1

CASSA EDILE - TORINO

Norme che regolano la congruità

Accordo nazionale 10 settembre 2020 a seguito del CCNL 18.7.2018;

DL N. 77/2021 – Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – art. 49 c.3 lett. b) sulla disciplina del subappalto pubblico;

Decreto Ministero del Lavoro n. 143 del 25.6.2021 in applicazione del disposto dell'art. 8 c. 10bis del DL 76/2020 il quale rinvia in gran parte all'accordo nazionale del 10.9.2020

CASSA EDILE - TORINO

Definizione del controllo della congruità

Il decreto definisce un sistema di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili eseguiti da imprese affidatarie, in appalto o subappalto, ovvero da lavoratori autonomi coinvolti nella loro esecuzione

CASSA EDILE - TORINO

- Come avviene la verifica di congruità

  La verifica è eseguita in relazione agli indici minimi di congruità riferiti alle singole categorie di lavori, riportati nella Tabella allegata all'Accordo collettivo 10.9.2020

	CATEGORIE	**Percentuali di incidenza minima della manodopera sul valore dell'opera**
1	OG1 - nuova edilizia civile compresi Impianti e Forniture	14,28 %
2	OG1 - nuova edilizia industriale esclusi Impianti	5,36 %
3	ristrutturazione di edifici civili	22,00 %
4	ristrutturazione di edifici industriali esclusi Impianti	6,69 %
5	OG2 - restauro e manutenzione di beni tutelati	30,00 %
6	OG3 - opere stradali, ponti, etc,.	13,77%
7	OG4 - opere d'arte nel sottosuolo	10,82 %
8	OG5 – dighe	16,07 %
9	OG6 - acquedotti e fognature	14,63 %
10	OG6 – gasdotti	13,66%
11	OG6 – oleodotti	13,66%
12	OG6 - opere di irrigazione ed evacuazione	12,48 %
13	OG7 - opere marittime	12,16%
14	OG8 - opere fluviali	13,31 %
15	OG9 - impianti per la produzione di energia elettrica	14,23 %
16	OG10 - impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36 %
17	OG12 - OG13 - bonifica e protezione ambientale	16,47%

CASSA EDILE - TORINO

Quali cantieri sono interessati dal controllo della congruità

La verifica della congruità si applica per :

- Tutti i lavori pubblici
- I lavori privati con valore pari o superiore ai 70.000 euro

Chi rilascia l’attestazione di congruità

L’attestazione di congruità è rilasciata, entro 10 giorni dalla richiesta, dalla Cassa Edile territorialmente competente, su istanza dell’impresa affidataria o del soggetto da esso delegato oppure dal committente (art. 4 DM n.143 del 25.6.2021).

Per Cassa Edile competente per territorio si intende la Cassa Edile della provincia dove è sito il cantiere.

CASSA EDILE - TORINO

Chi richiede l’attestazione di congruità

Per i lavori pubblici, la congruità dell’incidenza della manodopera sull’opera complessiva è richiesta dal committente o dall’impresa affidataria in occasione della presentazione dell’ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell’impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori.

Per i lavori privati, la congruità dell’incidenza della manodopera deve essere dimostrata prima dell’erogazione del saldo finale da parte del committente. A tal fine l’impresa affidataria presenta l’attestazione riferita alla congruità dell’opera complessiva

(Art. 4 DM n.143 del 25.6.2021, 2° e 3° comma).

CASSA EDILE - TORINO

ROAD MAP DELLA CONGRUITA’

Dal 1.8.2021 al 31.10.2021

Dal 1° novembre 2021

(cantieri con data inizio attività dal 1° novembre in avanti)

Fase sperimentale - nessuna ricaduta sul DURC delle imprese

Avvio controlli effettivi con ricadute sul DURC delle imprese

CASSA EDILE - TORINO

Cosa accade se non viene riscontrata la congruità

- E’ previsto un meccanismo di regolarizzazione. La Cassa Edile invita l’impresa a regolarizzare la propria posizione entro il termine di 15 giorni, attraverso il versamento dell’importo corrispondente alla differenza di costo del lavoro necessaria per raggiungere la percentuale stabilita per la congruità. In mancanza di regolarizzazione, l’esito negativo della verifica della congruità riferita alla singola opera inciderà sul regolare rilascio del Durc all’impresa affidataria.

Flusso di informazioni per verifica della congruità

1° step



I dati del cantiere tramite l'Osservatorio Cantieri

2° step

La CE verifica i dati comunicati in relazione al cantiere.
Dal controllo il cantiere può essere approvato o respinto

CASSA EDILE - TORINO

3° step

Controllo con esito positivo

z



assegnazione codice univoco cantiere



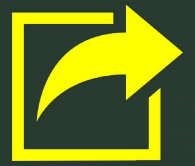
compilazione del MUT con indicazione della manodopera impiegata nel cantiere codificato

CASSA EDILE - TORINO

3° step

Controllo con esito negativo







codifica respinta







CE invia una mail con indicazione del respingimento del cantiere



Nuovo caricamento del cantiere tenuto conto delle indicazioni contenute nella mail della Cassa Edile

CASSA EDILE - TORINO

Esempio di calcolo della congruità per cantiere

DITTA GEOPIPPO SYSTEM
cantiere GESTIONE EFFEICS

valore opera 220.000 euro
valore opere edili 200.000 euro

inizio cantiere 01.05.2021 - fine cantiere 02.11.2021 - durata 6 mesi

CANTIERE : ammortamento nel periodo dei lavori euro 200.000 : 6 = euro 33.333

MESE	VALORE OPERA	% minima incidenza	VALORE MENSILE OPERA (gnf mensile attesa)
Maggio	33.333	13,77	4.590
Giugno	66.666	13,77	9.180
Luglio	100.000	13,77	13.770
Agosto	133.000	13,77	18.360
Settembre	166.666	13,77	22.950
Ottobre	200.000	13,77	27.540

natura del cantiere **OG3** - Opere Ponti e strade – **%** minima di incidenza 13.77% (vedasi tabella CNCE)

importo di congruità

MESE	Importo opera	% minima Incidenza OG3(*)	Valore mensile opera	Impon. Gnf + non dip. MESE	Impon. GNF + non dip. TOTALE	Coeff (**)	Costo Lavoro MESE	Costo Lavoro TOTALE	Congruo MESE	Congruità
Maggio	33.333	13,77	4.590	1..435	1.435	2,5	3.587,5	**3587**	NO	NO
Giugno	66.666	13,77	9.180	1.435	2.870	2,5	3.587,5	**7175**	NO	NO
Luglio	100.000	13,77	13.770	1.435	4.305	2,5	3.587,5	**10.762**	NO	NO
Agosto	133.333	13,77	18.360	2.000	6.305	2,5	5.000	**15.762**	NO	NO
Settembre	166.666	13,77	22.950	2.000	8.305	2,5	5.000	**20.762**	NO	NO
Ottobre	200.000	13,77	27.540	3.000	11.305	2,5	7.500	**28.262**	SI	SI

(*) percentuale minima di incidenza
(**) coefficiente convenzionale

Dal mese di maggio la ditta GEOPIPPO ha dichiarato sul cantiere EFFEICS n operai con IMPONIBILE GNF pari a 1.435 euro e via via nei mesi successivi ha allocato nel cantiere dei lavoratori

L'imponibile GNF moltiplicato per il coefficiente convenzionale 2,5 determina il costo del lavoro dichiarato per il mese a cui si riferisce la denuncia, per ciascuna impresa

Come avviene il controllo di congruità
A) Verifica a fine lavori
B) Nel caso la verifica risultasse negativa, la CE dovrà approfondire con l'impresa principale le cause di detto esito
C) Nel caso, dopo 15 gg, fosse impossibile certificare il raggiungimento della percentuale minima di congruità il cantiere risulterà «non congruo»

CASSA EDILE - TORINO

Per info potete scrivere a

congruitacantieri@cassaedile.torino.it